

PLANNING

多様なライフスタイルに応じて選べる3LDK・4LDK、6プランの間取り。

**B** TYPE  
3LDK  
+WIC+WTC

住戸専有面積  
**72.96㎡**  
(約22.07坪)  
(専用宅配ボックス面積0.33㎡・  
温水器スペース面積0.90㎡含む)  
(2~14階)  
バルコニー面積  
12.80㎡(約3.87坪)  
アルコーブ面積  
3.71㎡(約1.12坪)

洋室と洗面室を往来できるウォークスルークローゼットや、機能的なL型キッチンなど家事動線に配慮した3LDKプラン。



カウンターキッチンのメリットと複数人でも使いやすいL字型キッチン  
コンロとシンクの作業動線が短く、片方の壁面を利用した吊戸棚で収納力もアップします。



洋室(1)から洗面室に抜けられるウォークスルークローゼットを設置。  
洋室から洗面室へ通り抜けられることで衣料を洗濯し、洗濯したものを収納する一連の動線にムダがなく、通風にも優れた機能を発揮します。

**E** TYPE  
3LDK  
+WIC+SIC

住戸専有面積  
**75.59㎡**  
(約22.86坪)  
(専用宅配ボックス面積0.33㎡・  
温水器スペース面積0.90㎡含む)  
(3~14階)  
バルコニー面積  
13.30㎡(約4.02坪)  
アルコーブ面積  
3.87㎡(約1.17坪)

広い開口部の開放感あふれる約18.5帖のLDK。シューズインクローゼットやウォークインクローゼットなど豊富な収納の3LDKプラン。



戸別に設けた留守時の専用宅配ボックス  
1階のポスト一体型宅配ボックスとは別に、自宅の玄関前で宅配の確認ができ、大容量の収納が可能です。



ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、パントリーなど多彩な収納スペースを確保。



通風 採光 WIC:ウォークインクローゼット WTC:ウォークスルークローゼット SIC:シューズインクローゼット ※掲載の地図は一部施設を省略しております。※写真は、クレアネクストマンションギャラリーモデルルーム(2023年8月)、現地モデルルーム(2024年8月)を撮影したものです。また、オプション仕様・設計変更等(有料)を含みます。尚、家具・照明器具・調度品等は、販売価格には含まれておりません。※タイプにより形状が異なります。尚、オプション等は申込み期限がございます。詳しくは係員へお尋ねください。

あなたとあなたの大切な人の未来を想う住まいづくり



# PRESS

クレアネクスト尾ノ上レジデンス プレス | VOL.5



南に視界を遮る大きな建物がなく半永久的に広がる眺望は「クレアネクスト 尾ノ上レジデンス」ならではの資産価値です。

マンションで暮らす最大のメリットは、見晴らしの良い眺望が得られることです。でも、実際には便利な生活環境であればあるほど、隣接する建物で視界が遮られることもしばしばです。「クレアネクスト尾ノ上レジデンス」なら、南面の視界が遥か彼方まで見渡せ、爽快感が得られます。比べれば一目瞭然!今一度、眺望の価値を考えてみませんか?

[お問い合わせ]クレアネクストマンションギャラリー

0120-666-144

営業時間 / 10:00~18:00 (定休日/火・水曜日) ※祝日除く

クレアネクスト尾ノ上

検索

<https://onoue.clare.jp/>



眺望  
THEME

南に道路を隔てて約680mまで、高い建物がない「陸上自衛隊健軍駐屯地」。

半永久的<sup>\*1</sup>な視界が広がる開放感溢れる生活環境は、このマンションならではの特権です。



SOUTH VIEW

「クリアネクスト尾ノ上レジデンス」は14階建て。周囲に高い建物がなく、視界が開けています。

日照時間が長い南向き住戸

「日当たりの良さ」は暮らしの快適さに大きく影響します。南向きの住まいは1年を通して自然光が届き、冬も心地よく過ごせ、冷暖房の費用が抑えられることもメリットです。



全戸南向き+開放的な眺望は快適な暮らしを演出します。

全6タイプの住戸のすべてが南向き

南面道路を隔ててそこから約680m南まで、ずっと高い建物がなく、緑に包まれた自衛隊駐屯地だから、日中でも人目を気にせずカーテンを開けたり、夜景を楽しむことができます。全6タイプのすべてが南向きで開放的な眺望なので、毎日の生活の中でリラクゼーションを感じられます。



現地12階から望む「江津湖花火大会2024」



EVENT

日中の景観はもちろん、夏には約1.7km離れた江津湖の花火大会まで楽しむことができます。

※7階以上の住戸

江津湖花火大会2024

2024年8月24日(土)17:15ごろから約1時間程度、下江津湖周辺(水前寺江津湖公園広木地区)で行われた花火大会は、約10,000発の花火が打ち上げられ、夜空と湖面を絢爛豪華に彩りました。音楽に合わせて花火を打ち上げる、「ミュージック花火」も見所。夜店も並び、大勢の観客で賑わいました。



夏休みの締めくくりを地元の人みんなで盛り上げる自衛隊駐屯地での夏まつり。

令和6年度 健軍駐屯地 納涼夏まつり

陸上自衛隊健軍駐屯地で行われる夏まつりは、駐屯地を一般開放して、ステージイベント、野外売店などで毎年賑わっています。過去には花火大会も行われていましたが、今回はあいにく中止となりました。

※2024年8月28日に実施予定だった健軍駐屯地 納涼夏まつりは台風接近のため中止になりました。

