

九州初

トリプル・クオリティ・レジデンス、誕生。



これからの暮らしは、
こうありたい。

新しい暮らしの提案が凝縮されたプランは、見逃せない。

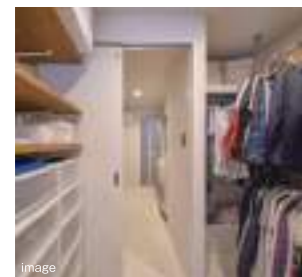
家族の働き方や生活スタイルが変わるように、先進のマンションライフも日々進化しています。
居心地の良い空間で過ごすことで、ストレスが緩和されムダのない有意義な時間をずっと楽しめます。



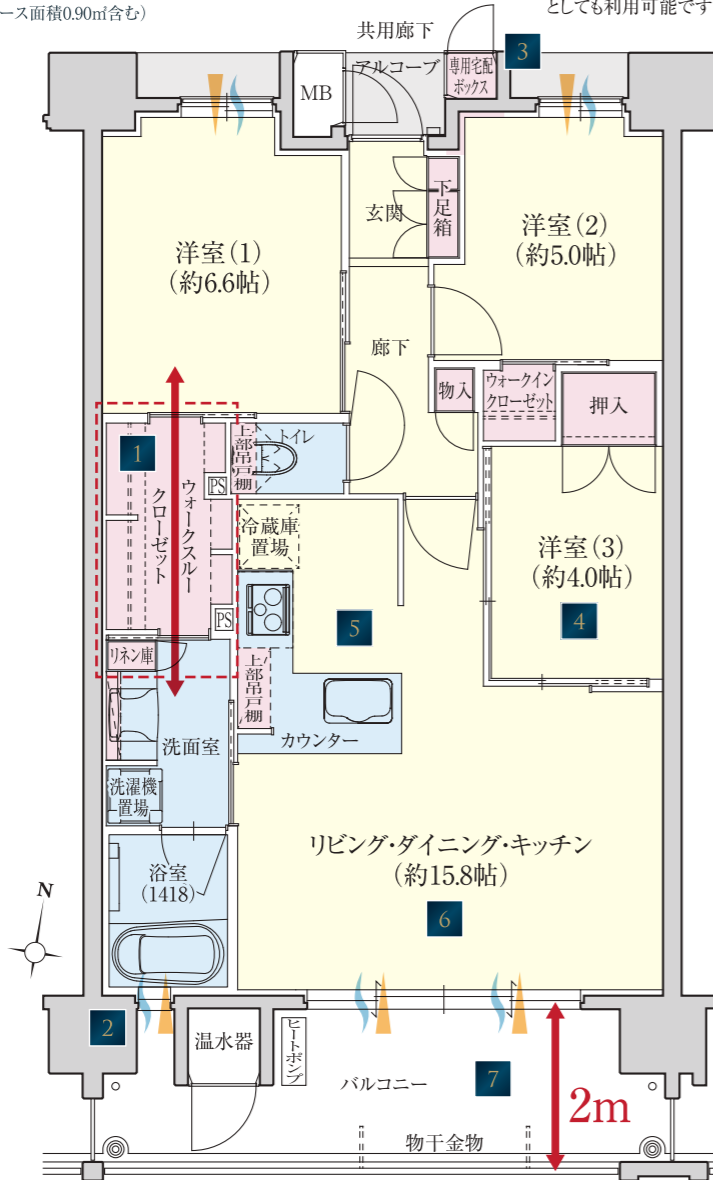
B TYPE 3LDK+WIC+WTC

- 住戸専有面積 **72.96㎡** (約22.07坪)
- バルコニー面積 12.80㎡ (約3.87坪)
- アルコーブ面積 3.71㎡ (約1.12坪)
- (専用宅配ボックス面積0.33㎡・温水器スペース面積0.90㎡含む)

1 洋室(1)から洗面室に
抜けられるウォーク
スルークローゼットを設置。
洋室から洗面室へ通り抜けられること
で衣料を洗濯し、洗濯したものを収納
する一連の動線にムダがなく、通風にも
優れた機能を発揮します。



2 バルコニーに面する
浴室は換気効率を
高める窓を設置。
外気を取り込むことで換気効率を高
め、開放感まで得られます。



3 戸別に設けた留守時の
専用宅配ボックス
1階のポスト一体型宅配ボックスとは
別に、重い荷物を運ぶことなく玄関前
で宅配の確認ができ、大容量の収納
としても利用可能です。

4 キッチンから目の届く
洋室(3)は、家事室や
育児に適した空間です。



5 カウンターキッチンの
メリットと複数人でも
使いやすいL字型キッチン
コンロとシンクの動線が短く、スペース
が広いので作業効率がアップします。
壁面利用の吊戸棚で収納力もアップ。

6 陽光を採りこみやすい
南に面した
開放感溢れるLDK。



7 2階以上の住戸からは
南に広がる緑豊かな
眺望が広がります。
奥行き2mのバルコニーから、緑豊か
な眺望が見渡せます。



→ 通風 → 採光 WIC:ウォークインクローゼット WTC:ウォークスルークローゼット SIC:シューズインクローゼット ※掲載の地図は一部施設を省略しております。※写真は、クレアネクストマンションギャラリーモデルルームを撮影(2023年8月)したものです。また、オプション仕様・設計変更等(有料)を含みます。高、家具・照明器具・調度品等は、販売価格には含まれておりません。※タイプにより形状が異なります。高、オプション等は申込み期限がございます。詳しくは係員へお尋ねください。

あなたとあなたの大切な人の未来を想う住まいづくり



PRESS

クレアネクスト尾ノ上レジデンス プレス | VOL.4



夏には江津湖で開催される江津湖花火大会が
夏の夜を華やかに彩ります。
約10,000発の花火が打ち上げられ、夜度も並び、
大勢の観客で賑わいます。
目の前の自衛隊駐屯地では夏祭りが開催されます。

※江津湖花火大会や健康駐屯地夏祭りは、天候等により順延または中止される場合があります。

高速バスや熊本市電の延伸により 各地へのお出かけアクセスが一段と便利になります。

いよいよ本格的なサマーシーズン到来!

マイカーでのお出かけはもちろん、高速バスや市電を利用して、多方面へのアクセスが可能になります。

【お問い合わせ】クレアネクストマンションギャラリー

0120-666-144

営業時間 / 10:00~18:00 (定休日 / 火・水曜日) ※祝日除く

クレアネクスト尾ノ上

検索

<https://onoue.clare.jp/>



行楽

徒歩11分の「自衛隊前」バス停からは高速バスで「阿蘇くまもと空港」バス停へ約34分。



市電は「健軍町」電停より「熊本市市民病院前」電停まで延伸され、さらに便利になります。



ACCESS 1

バス利用で熊本市街地へ。
高速バス利用で九州各地や近畿方面へ
気軽に安価に旅行が楽しめます。

産交バス「自衛隊前」バス停 徒歩 **11分**

福岡・佐賀・長崎・大分・宮崎・鹿児島・兵庫・大阪・京都行の高速バスが発着し、国内のバス旅行が安価で楽しめます。

■「自衛隊前」バス停発九州各県行高速バス【直行便】

行先	バス会社	目的地(バス停)
福岡行 【87便】	産交バスのくに号 西鉄バス	博多バスターミナル 天神バスターミナル
長崎行 【8便】	産交バス りんどう号	長崎駅前 (長崎県営バスターミナル)
大分行 【4便】	大分バス やまびこ号	中央通り (大分キハ前)
宮崎行 【22便】	宮崎交通バス たちばな号	高千穂バスセンター
鹿児島行 【5便】	産交バス きりしま号	天文館

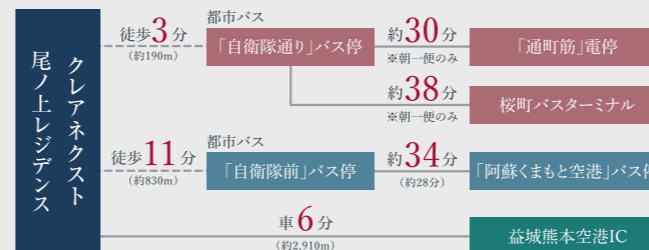
「自衛隊前」バス停 **4分** 「熊本県庁前」バス停

■「熊本県庁前」バス停発神戸・大阪・京都行高速バス【直行便】

行先	バス会社	目的地(バス停)
神戸行 夜行バス【1便】	産交バス サンライズ号	三宮BT
大阪行 夜行バス【1便】	産交バス サンライズ号	大阪駅前(東梅田) なんばOCAT・あべの橋
京都行 夜行バス【1便】	産交バス サンライズ号	京都駅八条口F3



当マンションからは
車でのアクセスに加え、
最寄りのバス停利用や
市電利用がしやすくなり、
市街地はもちろん国内、
海外へのアクセスが可能です。



ACCESS 2

高速道路のインターが近いので
九州各地へのドライブが楽しめます。
また、熊本空港も近く国内、国外旅行にも便利です。

益城熊本空港ICまで **6分**

九州自動車道「益城熊本空港IC」まで車で6分。高速道路を利用して、北は「福岡」、南は「鹿児島」まで最短距離でのドライブ旅行が楽しめます。現地から「阿蘇くまもと空港」までは36号線利用で19分。国内主要都市やソウル・台北・香港への国外直行便も利用できます。



熊本市電延伸自衛隊ルート

健軍町～市民病院前(仮称)市電延伸2031年度開通予定

現状「健軍町」電停までの市電は、約1.5km先の「市民病院前」(仮称)電停までの自衛隊ルートが延伸されることが決定しています。これにより電停までの距離が半分以下になり、市街地へのアクセスがスムーズになります。

市電の延伸によって市民病院前(仮称)～熊本市役所まで
朝のピーク時は車で約55分かかるところ
市電利用によって約34分と21分も短縮されます。

