



ZEH-M  
ORIENTED



「クレアネクスト尾ノ上レジデンス」は

ZEH-M Oriented

(強化外皮基準 + 一次エネルギー削減率20%の性能)を認証取得。

断熱性の向上と高効率の設備の採用により、快適で健康な暮らしへ。省エネにより光熱費削減のメリットも生まれます。  
家庭でのエネルギー消費量を減らす、環境にもやさしい次世代型の住まいです。

### 断熱性の向上

断熱性の向上により、  
「冬暖かく、夏涼しい」快適な  
室内環境を保ちます。

ZEH-M Orientedは建物の  
躯体や、窓などの開口部の断  
熱性を向上させることで、1年  
を通じて外気温の影響を受け  
にくいストレスフリーな室内環  
境をつくりだします。

断熱性の大幅な向上で  
エネルギー消費量を抑える



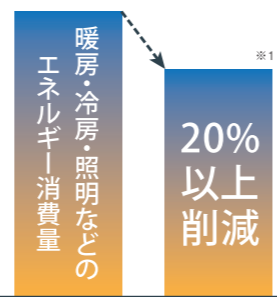
※概念図

### 高効率な設備・システムの導入

先進の設備で、  
家計も助けます。

高効率の省エネ機器を使  
用することで基準一次エネ  
ルギー消費量から一次エネ  
ルギー消費量を20%以上削  
減し、一般的なマンションと  
比べ電気代の削減が可能  
です。

省エネ設備の導入により  
エネルギーを効率よく使用



※1:経済産業省 資源エネルギー庁 HPより

健康に、家計に、地球に優しい暮らしへ。

子育てエコホーム支援事業 若年夫婦世帯<sup>※2</sup> 子育て世帯<sup>※3</sup>

ZEH住宅だから

# 80万円の補助

が受けられます!

国の予算枠には限りがあります。お早めのご検討をおすすめします。詳しくは

※子育てエコホーム支援事業には予算上限があります。 ※2:子育て世帯/18歳未満の子を有する世帯 ※3:若者夫婦世帯/夫婦のいずれかが39歳以下の世帯

あなたとあなたの大切な人の未来を想う住まいづくり



# PRESS

クレアネクスト尾ノ上レジデンス プレス | VOL.3



災害が起こりやすいこの季節。  
住まいに備えあれば、「安心生活」が待っています。

【お問い合わせ】クレアネクストマンションギャラリー

0120-666-144

営業時間 / 10:00~18:00 (定休日 / 火・水曜日) ※祝日除く

クレアネクスト尾ノ上

検索

https://onoue.clare.jp/



「クレアネクスト尾ノ上レジデンス プレス」2024年6月発行

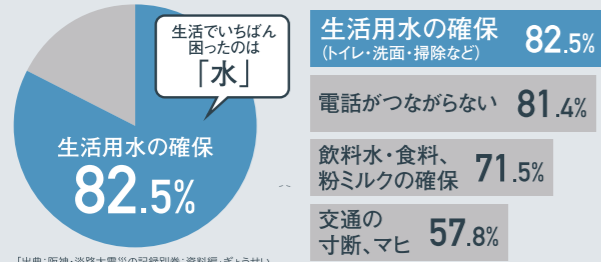
# 防 災

雨量が増すこれからの季節に対して、「クリアネクスト尾ノ上レジデンス」は、  
**万全の備えにより、安心して快適な暮らしを守ります。**

## SAFETY VOICE 1

万が一の災害時に一番困る生活水を確保できるマンションと聞いたので安心して暮らすことができそうです。

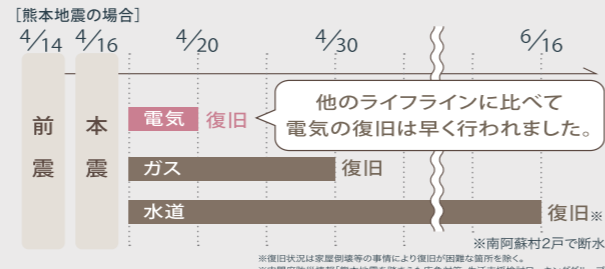
「クリアネクスト尾ノ上レジデンス」をご購入のN様



## SAFETY VOICE 2

災害時の復旧がガスより電気の方が早く、火事の心配も少ないオール電化マンションだから購入を決めました。

「クリアネクスト尾ノ上レジデンス」をご購入のY様



## SAFETY 1

尾ノ上校区は徒歩8分の尾ノ上小学校(約640m) 錦ヶ丘中学校が最も近い災害時の避難場所になっています。緊急時は速やかに避難する事が大切です。

尾ノ上校区の緊急避難場所(尾ノ上小学校)

施設種別	地震	洪水	高潮	土砂	津波
運動場	○	—	○	○	○
校舎	○	○	○	○	○
体育館	○	○	○	○	○

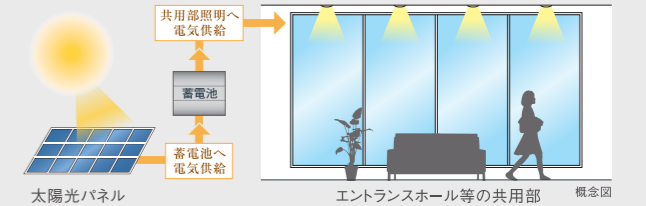


## SAFETY 2

停電時でも安心！  
 太陽光発電+蓄電池によって万一の災害時にも共用部に電力を供給し洗面の給水やトイレも使用可能に。

### 太陽光発電+蓄電池

平常時は共用部電力の一部で使用し、余剰電力を蓄電池に一定量保存。停電時には共用部電力(照明・コンセントの一部)に電気を供給します。蓄電池満充電の場合、1kWの消費で8時間の供給を想定しています。



津波・土砂・洪水 から守るには、立地環境と住まいの備えが大切です。



### 非常用発電機

停電時にエレベーター・給水ポンプに電気を供給します。停電時でも給水ポンプが稼働するため、稼働中は住戸内で水を使用することが可能です。1階屋外に設置し、無給油で2時間の稼働ができます。



### 災害時の給水対策

1階共用部の共用トイレ、非常用水栓へは水道本管から給水ポンプを経由せずに給水しているので、万一の停電で給水ポンプが停止しても、水を使うことができます。



### 防災備蓄倉庫

災害時への備えとして非常用防災用品をご用意。1階共用部に専用の倉庫を設置し保管しています。

